

Số: 725 /TB-CCTHADS

Kon Tum, ngày 18 tháng 8 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 941, 968/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Thông báo giá tài sản số 102/TBĐG-GLKT ngày 16/8/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo để cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết:

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: 39 Phan Đình Phùng, tổ 3 (tổ 4 cũ), phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; diện tích 405m<sup>2</sup> (trong đó đất ở đô thị 200m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác 205m<sup>2</sup>) được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 853503, số vào sổ cấp GCN số CS04323 ngày 01/7/2019 mang tên bà Nguyễn Tố Như và ông Thái Quang Thanh.

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà ở cấp 4 xây dựng trên quyền sử dụng đất số CQ 853503, số vào sổ cấp GCN số CS04323 ngày 01/7/2019. Kết cấu: tường xây gạch bả matit, lãn sơn, mái lợp tôn, nền lát đá granit, diện tích xây dựng khoảng 150,57m<sup>2</sup> và các tài sản khác gắn liền với đất. Nhà ở chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

**2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm là: **3.000.421.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi một nghìn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản...).

**3. Thời gian và địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá (17/8/2021) đến trước 17 giờ 00 ngày 07/9/2021.

- Địa điểm xem tài sản: 39 Phan Đình Phùng, tổ 3, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 07/9/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/bộ, tiền đặt trước: 450.000.000 đồng. Tiền đặt trước nộp vào ngày 07,08,09/9/2021 trong giờ hành chính, nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum: 0761 002378899 tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum hoặc tài khoản: 110600200444 tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum để được hướng dẫn.

**7. Thời gian tổ chức cuộc công bố giá:** 9 giờ 00 phút ngày 10/9/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**8. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Ông Thái Quang Nhuận, bà Nguyễn Tô Như và cháu Thái Như Lam (đại diện hợp pháp là bà Nguyễn Tô Như) có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản./.

*Nơi nhận:*

- Dương sự;
- VKSND tp Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
(*đã ký và đóng dấu*)

(*đã ký*)

**Phạm Thị Hương**